

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

ZŠ a MŠ Kamenný Újezd

se sídlem: Plavnická 300, 373 81 Kamenný Újezd

IČ: 62537521

DIČ: -

zastoupená: Mgr. Romanem Rozkošným (ředitel školy)

č.ú.: 105599662/0300

zástupce jednající ve věcech technických: p. Všetečková, stavební technik OÚ

dále jen „**objednatel**“

a

Firma: Stavební firma Bína, spol. s.r.o.

se sídlem: Mojně 70, 382 32 Velešín

IČ: 260 64 995

DIČ: CZ26064995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: C11699 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená: Radkem Bínou

č.ú.: 51-9250110297/0100

dále jen „**zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku pod názvem „**Stavební úpravy v ZŠ Kamenný Újezd – dlažba 2. a 3.NP**“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem jsou „Stavební úpravy v ZŠ Kamenný Újezd – dlažba 2. a 3.NP“ (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Součástí díla mohou být i další práce provedené nad rámec smluvních povinností zhotovitele, potřebné k zajištění účelu smlouvy a související s předmětem smlouvy, vyplývající především z dodatečných změn nebo práce dodatečně požadované objednatelem v průběhu realizace díla. Bude-li mít

rozsah těchto prací vliv na cenu nebo sjednaný termín provedení díla, musí být určen předem písemnou dohodou stran dodatkem ke smlouvě. Vícepráce budou prováděny za stejných zadávacích a ve smlouvě sjednaných podmínek. Vícepráce budou oceněny podle skutečně provedených prací a dodávek při použití jednotkových cen použitých pro ocenění nabídky. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá vždy dodatkem k této smlouvě.

4. Místem provádění díla je ZŠ Kamenný Újezd, Plavnická 300, 373 81 Kamenný Újezd

III. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| a) zahájení provádění díla: | nejdříve 29. 06. 2024 |
| b) předání a dokončení díla: | nejpozději 16. 08. 2024 |

IV. Věci určené k provedení díla a součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit k předání staveniště pro zhotovitele napojovací místa el. energie, vody a kanalizace prostoru staveniště včetně bezúplatného a neomezeného příjezdu na staveniště.
2. Objednatel od předání staveniště zajistí pro zhotovitele takové podmínky, aby tento mohl realizovat své práce v nepřetržitém cyklu každý pracovní den (tj. pondělí až pátek) vždy od 7.00 hod. do 15.30 hod. bez jakéhokoli omezení nebo v omezení předem dohodnutém jednáním stran.
3. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, tj. prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště, bez nároků osob třetích, na dobu trvání stavby a potřebnou pro vyklizení staveniště včetně zřízení cest pro příchod a příjezd.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy je sjednána jako cena pevná a činí:

555.038,68 bez DPH

(slovy: pětsetpadesátpěttisícčtricet osm korun a šedesát osm haléřů)

2. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - bude-li objednatelem požadována změna technického a s tím spojeného projektového řešení díla,
 - dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele, a to jak ve zvýšení, tak i snížení,

- dojde-li na žádost objednatele ke změně specifikovaného materiálu, případně zařízení.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena po předání a převzetí díla, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne jeho doručení na adresu objednatele.
2. Daňový doklad (faktura), musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované obecně závaznými právními předpisy.
3. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V opačném případě je zhotovitel do doby skutečného zaplacení záloh oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění.

VII. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a dokončené dílo předá objednateli dle článku VIII této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí, v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Nevyplyvá-li z této smlouvy jinak, zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Náklady za likvidaci a odvoz odpadů nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění díla, účinných v ČR v době provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku nebo v samostatném protokolu o předání staveniště.
7. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby

zhotovitel tyto vady neprodleně odstraní a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel objednatelům vytknuté vady neprodleně neodstraní a neodstranění takové vady vede k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění bez vad a nedodělků, resp. okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitelů.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a bude obsahovat zejména datum ukončení přejímacího řízení, soupis případných vad a nedodělků vč. termínu jejich odstranění, termín vyklizení staveniště a údaj o délce záruční doby. Odmítne-li objednatel dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí díla uvede, z jakých důvodů tak činí.
3. Okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitelů, přechází na objednatelů nebezpečí škody na díle.

X. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastností smlouvených, vlastností stanovených obecně závaznými předpisy, technickými normami, příp. vlastností obvyklých. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonné povinnosti zhotovitelů z vadného plnění.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla a zavazuje se, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastností stanovených touto smlouvou.
3. Zjištěné vady díla je zhotovitel povinen na své náklady odstranit, a to v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelům zhotovitelům. Pro případ, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zajistit odborné odstranění vad díla a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady v této souvislosti účelně vynaložené.

XI. Ujednání o smluvních pokutách, náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitelů s termínem předání díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,015%** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a zhotovitel se ocitne v prodlení s termínem odstranění vad uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,015%** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitelů s odstraněním vady oznámené objednatelům v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,015%** za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy a povinnosti z oblasti BOZP, ochrany životního prostředí či požární předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,015%** za jeden každý případ.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího písemného uplatnění objednatelem.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou jeho subdodavateli.
8. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele na staveništi.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit zejména v případech kdy:
 - a) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - b) je zhotovitel v prodlení s prováděním díla delším jak 10 dnů;
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla po dobu delší jak 3 dny;
 - d) zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a zhotovitel ani v přiměřené době, k tomu poskytnuté, nezjednal nápravu.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato smlouva nebo zákon.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

XIII. Vyšší moc

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným od zásahu vyšší moc, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu o dohodě plnění.

2. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. živelné pohromy, požár, nepříznivé klimatické podmínky atd.
3. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušeni prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušeni prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příp. ostatních souvisejících právních předpisů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.05.2024
Příloha č. 2 kopie Výpisu z obchodního/živnostenského rejstříku
Příloha č. 3 kopie Osvědčení o autorizaci
4. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami budou jednotlivé přílohy vykládány v pořadí, v jakém jsou uvedeny výše.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejnění smlouvy na webu školy. Tato smlouva se však neuveřejňuje podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) uvedeného zákona obcí, která nevykonává rozšířenou působnost. Účinnost této smlouvy tak není vázaná na její uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kamenném Újezdě, dne 03.06.2024

za zhotovitele: Radek Bína

STAVEBNÍ FIRMA BÍNA
spol.s r.o.
MOJNÉ 70, 382 32 Velešín
Tel./Fax: 380 331 396
IČ: 260 64 995, DIČ:CZ26064995
e-mail: stavebnifa.bina@tiscali.cz

V Kamenném Újezdě, dne 4.6.2024

za objednatele:

Základní škola a Mateřská škola
Kamenný Újezd (1)
Plavnická 300
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 625 37 521